



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2024/093

Till kultur- och fritidsnämnden

Granskning – Ny detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3, vid Skillingaryds tätort Vaggeryds kommun, Jönköpings län

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Svaret överlämnas till samhällsplaneringen.

Sammanfattning av ärendet

Granskningshandling har överlämnats till yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av lager och logistik i nära anslutning till E4:an och väg 152 i Vaggeryds kommun. Planen ska säkra dagvattenhantering och grönområden samt ta hänsyn till kulturmiljöområdet Grytås-Högabråten, söder om planområdet och rekreationsområdet Trollberget, norr om planområdet.

Gestaltningen är därför extra viktig vid områdets entré. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärende

1. Bakgrund

Granskningshandling har överlämnats till yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av lager och logistik i nära anslutning till E4:an och väg 152 i Vaggeryds kommun. Planen ska säkra dagvattenhantering och grönområden samt ta hänsyn till kulturmiljöområdet Grytås-Högabråten, söder om planområdet och rekreationsområdet Trollberget, norr om planområdet.

Gestaltningen är därför extra viktig vid områdets entré. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2024-11-07 att avstå att yttra sig p.g.a. att den korta samrådstiden och inväntar den arkeologiska utgrävningen och granskningshandlingarna efter samrådstiden.

Nämnden har fått fram till 10 oktober att yttra sig med hänvisning till att nämnden inte



sammanträde tidigare.

Med hänvisning till nämndens beslut 2024-11-07:

En arkeologisk utgrävning har genomförts. Ett gränsmärke (L2024:1170) har bedömts vara en fornlämning enligt kulturmiljölagen (KML).

Utöver detta identifierades 17 kulturhistoriska lämningar, såsom husgrunder, fossila åkrar, kolbottnar, skogsbrukslämningar samt ett brott/täkt. Dessa har kulturhistoriskt värde men omfattas inte av juridiskt skydd enligt KML. Fyndtyper som kolbottnar, kolarkojgrunder, härdar och lösfynd klassas som övriga kulturhistoriska lämningar och har en lägre skyddsstatus än fornlämningar.

Länsstyrelsen bedömer att inga ytterligare arkeologiska undersökningar krävs och att inget tillstånd enligt KML behövs. Hänsyn bör tas till kulturhistoriska lämningar så att de inte skadas i onödan.

Förvaltningens granskning uppmärksammar att den cirka 7 km långa rekreationsrundan runt Högabråten 1:3 inte redovisas i planhandlingarna, trots att den går genom Trollberget, ett i översiktsplanen utpekade värdefullt rekreationsområde. Rundan påverkas av planens genomförande och bör därför beaktas som en befintlig rekreationsfunktion.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

3. Samråd

Inget samråd har skett.

Förvaltningen har tittat på samrådsgörelsen för att analysera de inkomna synpunkterna och bedöma behovet av justeringar i planförslaget. Detta arbete ligger till grund för det granskningsförslag som nu presenteras, där relevanta ändringar har införts för att bättre möta de synpunkter som framkommit under samrådet.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Yttrandet från Kultur- och fritidsnämnden om rekreationsrundan vid Högabråten ligger i linje med Agenda 2030 och kommunens Strategiskt hållbarhets- och utvecklingsprogram.

Genom att värna om tillgänglig rekreation och bevara stråk som går genom Trollberget, ett i översiktsplanen utpekade värdefullt friluftsområde, bidrar yttrandet till måluppfyllelse inom hållbar samhällsutveckling, folkhälsa, biologisk mångfald och social inkludering. Det stärker även kommunens arbete med att skapa attraktiva och trygga livsmiljöer där natur- och kulturvärden integreras i planeringen.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering



Detaljplanen har nu nått granskningsskedet, vilket följer efter det avslutade samrådet. Under denna fas bearbetas planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter, och ett granskningsförslag tas fram. Förslaget görs tillgängligt för allmänheten under en fyra veckor lång granskningsperiod.

För att kunna överklaga det slutliga beslutet om att anta detaljplanen krävs att skriftliga synpunkter lämnas in senast under granskningsperioden. Dessa yttranden sammanställs i ett granskningsutlåtande, som utgör ett viktigt underlag inför det fortsatta beslutsfattandet. När utlåtandet är färdigställt informerar kommunen alla som har inkommit med synpunkter.

Verkställighet av detaljplanen sker i samband med att planen vinner laga kraft efter beslut om antagande.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Förvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden att anta förvaltningens yttrande som sitt eget. Svaret överlämnas till samhällsplaneringen.

7. Handlingar

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-09-15

Kultur- och fritidsnämndens yttrande granskning Högabråten 1:3, 2025-09-15

Missiv, Granskning DP Högabråten 1:3

Planbeskrivning Granskning Högabråten 1:3

Principer för gestaltning Högabråten 1:3, bilaga till planbeskrivning

Plankarta, Granskning, Högabråten 1:3

Samrådsredogörelse Högabråten 1:3

Undersökning av BMP, Granskning Högabråten 1:3

Beslutet ska skickas till

Samhällsplanering

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid